Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Satzung des Marktes Weiltingen über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung) – Nr. 4

Der Markt Weilitingen erlässt aufgrund von Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) geändert worden ist und aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) oben genannte Satzung.

§ 1 Zweck der Satzung

Auf der von der Satzung betroffenen Fläche soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient der Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Der Markt Weiltingen möchte im Geltungsbereich dieser Satzung eine geordnete Nachverdichtung.

§ 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der oben genannten Satzung umfasst folgendes Grundstück:

- Lagebezeichnung: Veitsweiler Straße 4, FlurNr. 45/0 , Gmk. Weiltingen in Weiltingen
- Lagebezeichnung: Nähe Veitsweiler Straße, FlurNr. 46/0 , Gmk. Weiltingen in Weiltingen

Die genaue Lage der betroffenen Fläche ist im Lageplan, welcher Bestandteil der Satzung ist, farblich gekennzeichnet.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Weiltingen ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Weiltingen, 09.11.2022
Markt Weiltingen

Christoph Schmidt
Erster Bürgermeister

Anlage
Lageplan mit farblich dargestellter Kennzeichnung vom 07.11.2022

Straße
N
Karl-Ruck-Straße
Veitsweiler Straße
An der Keltenschanze
An der Keltenschanze
atsbehälter
42/1
37
44/3
44/6
42
324
47
44/7
48
44
44/4
44/5
328
44/8
330
329
46
45
1639/3
1639/2
1639/1
1641/19
1639/4
1639/15
330/1
1639/5
331
330/2
1639/14
1639/6
360/1
1639
1639/13
1639/7
360
1639/12
1639/9
359
1638
1639/10
358/1
358
1639/11
357
357/2
354/1
355
346
345
792
811/3
811/2
790
789
335
336
334
332
333
337
338
327
50 m
Vgem. Wilburgstetten
Maßstab: 1:1.000
Bearbeiter: Frank Haußer
Datum: 14.11.2022
Anlage zur Vorkaufssatung Nr. 4 der Marktgemeinde Weiltingen
Lageplan mit gekennzeichneter FLäche vom 07.11.2022